

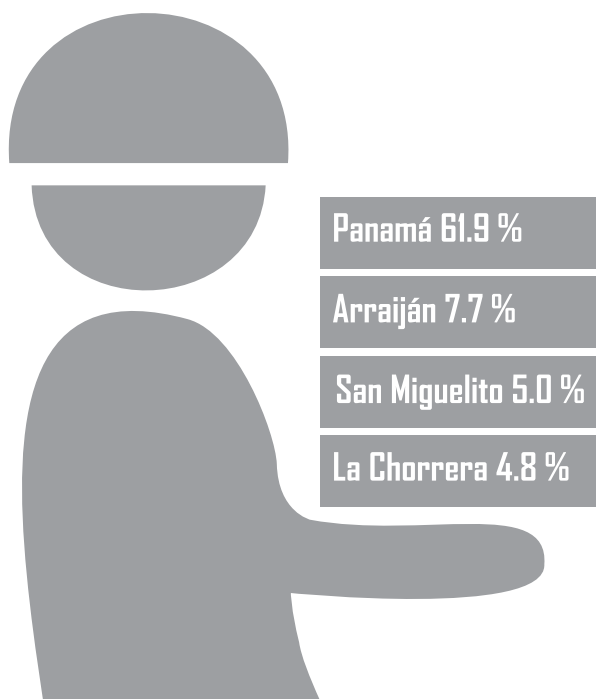
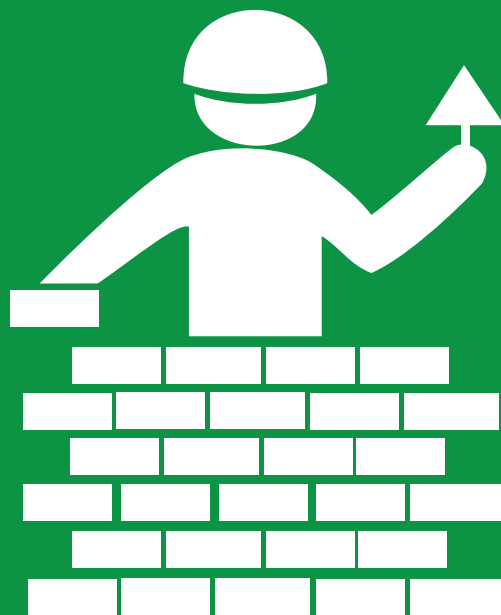
324 Construcción

Comentarios



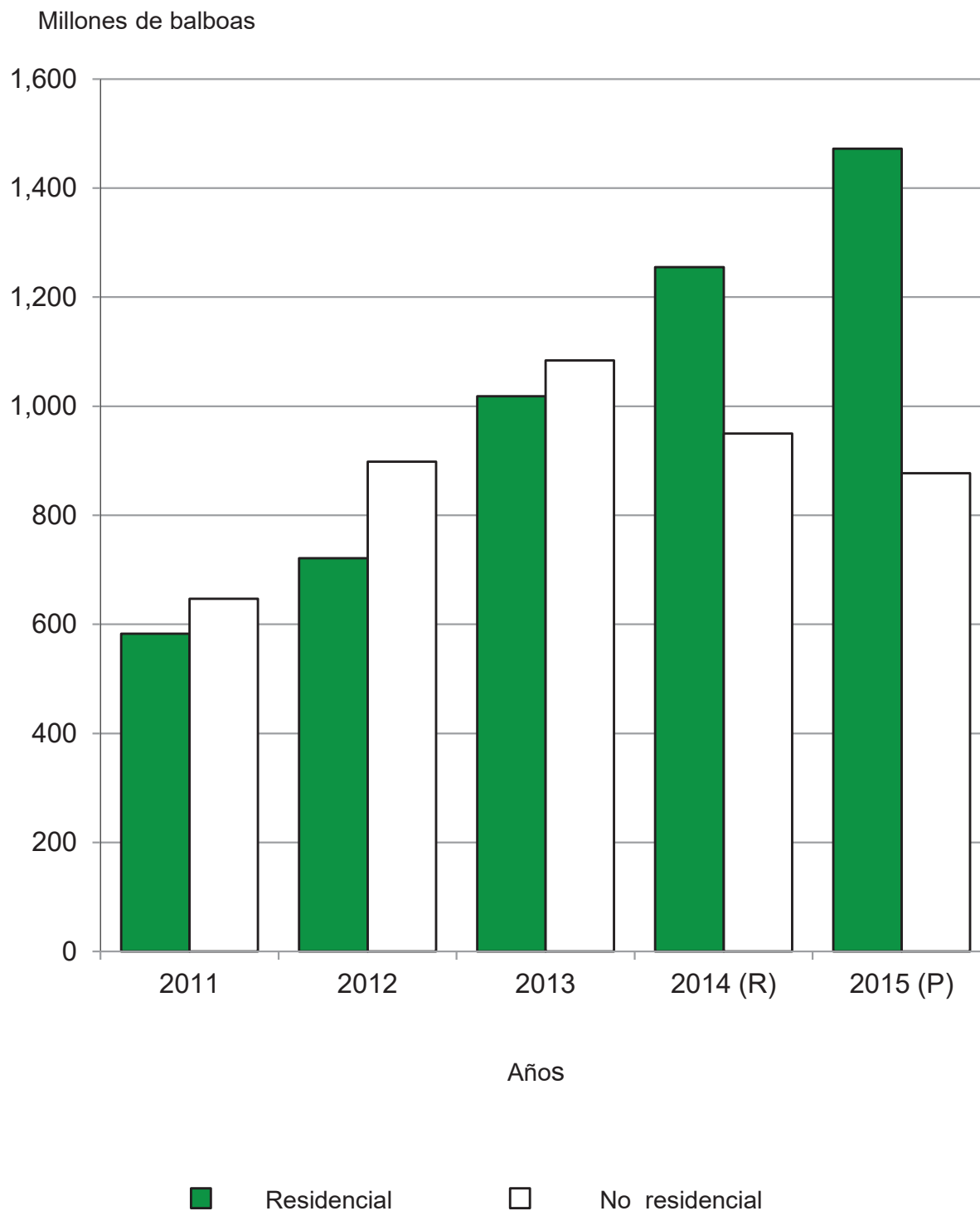
El sector de la construcción continuó mostrando un crecimiento, en el 2015 de acuerdo al valor de los permisos de construcción. El valor total de las construcciones y adiciones particulares en algunos distritos de la República fue de 2,348.6 millones de balboas, lo que representó un aumento de 6.5 por ciento con relación al año anterior.

La mayor contribución la registró el distrito de Panamá con el 61.9 por ciento del valor total, seguido de Arraiján con 7.7 por ciento, San Miguelito 5.0 por ciento y La Chorrera 4.8.





VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2011-15



Cuadro 324-01. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2011-14 Y 2015, SEGÚN DISTRITO

Año y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
				Residenciales			No residenciales		
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2011.....	1,230,608,584	991,739,564	238,869,020	583,278,182	522,478,991	60,799,191	647,330,402	469,260,573	178,069,829
2012.....	1,618,985,450	1,359,747,563	259,237,887	721,419,906	670,391,735	51,028,171	897,565,544	689,355,828	208,209,716
2013.....	2,101,755,529	1,857,419,105	244,336,424	1,017,956,434	957,560,385	60,396,049	1,083,799,095	899,858,720	183,940,375
2014 (R).....	2,204,567,213	1,865,572,513	338,994,700	1,254,592,552	1,185,224,066	69,368,486	949,974,661	680,348,447	269,626,214
2015 (P).....	2,348,559,850	2,028,762,215	319,797,635	1,471,234,825	1,394,006,826	77,227,999	877,325,025	634,755,389	242,569,636
Aguadulce.....	22,672,185	21,207,784	1,464,401	5,742,945	4,457,719	1,285,226	16,929,240	16,750,065	179,175
Alanje.....	5,523,508	4,956,063	567,445	5,377,587	4,912,154	465,433	145,921	43,909	102,012
Antón.....	46,633,482	38,937,221	7,696,261	19,857,354	18,758,962	1,098,392	26,776,128	20,178,259	6,597,869
Arraiján.....	180,176,475	161,648,003	18,528,472	134,265,919	126,080,215	8,185,704	45,910,556	35,567,788	10,342,768
Atalaya.....	3,657,488	3,610,586	46,902	3,655,488	3,608,586	46,902	2,000	2,000	-
Barú.....	5,381,138	3,588,264	1,792,874	2,850,857	1,609,436	1,241,421	2,530,281	1,978,828	551,453
Bocas del Toro.....	4,079,225	2,890,979	1,188,246	2,384,095	1,957,059	427,036	1,695,130	933,920	761,210
Boquerón.....	4,350,952	4,102,852	248,100	4,037,452	3,926,352	111,100	313,500	176,500	137,000
Boquete.....	11,173,274	9,461,474	1,711,800	10,134,774	8,960,474	1,174,300	1,038,500	501,000	537,500
Bugaba.....	12,451,025	10,914,920	1,536,105	9,988,048	9,491,125	496,923	2,462,977	1,423,795	1,039,182
Calobre.....	649,590	538,883	110,707	469,090	374,883	94,207	180,500	164,000	16,500
Capira.....	2,070,374	1,989,207	81,167	1,286,251	1,205,084	81,167	784,123	784,123	-
Colón.....	53,677,547	40,137,985	13,539,562	17,724,783	17,031,516	693,267	35,952,764	23,106,469	12,846,295
Chagres.....	248,603	206,200	42,403	247,603	205,200	42,403	1,000	1,000	-
Chame.....	38,681,239	33,429,010	5,252,229	36,758,964	32,595,781	4,163,183	1,922,275	833,229	1,089,046
Changuinola.....	2,866,829	1,868,569	998,260	2,451,129	1,651,869	799,260	415,700	216,700	199,000
Chepo.....	3,740,457	2,267,047	1,473,410	903,400	676,992	226,408	2,837,057	1,590,055	1,247,002
Chiriquí Grande.....	468,224	417,577	50,647	236,662	215,662	21,000	231,562	201,915	29,647
Chitré.....	19,465,362	17,938,555	1,526,807	12,171,564	10,750,167	1,421,397	7,293,798	7,188,388	105,410
David.....	81,166,931	73,420,478	7,746,453	47,683,529	44,448,617	3,234,912	33,483,402	28,971,861	4,511,541
Dolega.....	25,132,246	23,480,250	1,651,996	24,798,146	23,197,250	1,600,896	334,100	283,000	51,100
Donoso.....	204,674	140,874	63,800	204,674	140,874	63,800	-	-	-
Gualaca.....	1,081,947	699,118	382,829	458,835	291,118	167,717	623,112	408,000	215,112
Guararé.....	2,126,675	2,062,538	64,137	2,119,925	2,062,538	57,387	6,750	-	6,750
La Chorrera.....	112,226,575	108,867,803	3,358,772	80,022,668	79,318,546	704,122	32,203,907	29,549,257	2,654,650
La Mesa.....	115,259	90,200	25,059	93,800	90,200	3,600	21,459	-	21,459
La Pintada.....	1,101,423	1,035,623	65,800	860,590	794,790	65,800	240,833	240,833	-
Las Minas.....	22,500	19,500	3,000	19,500	19,500	-	3,000	-	3,000
Las Tablas.....	12,197,178	11,327,278	869,900	6,808,677	6,049,766	758,911	5,388,501	5,277,512	110,989



Cuadro 324-01. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2011-14 Y 2015, SEGÚN DISTRITO

Año y distrito	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)								
	Total			Clase					
				Residenciales			No residenciales		
	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
Los Pozos.....	38,000	36,000	2,000	37,000	35,000	2,000	1,000	1,000	-
Los Santos.....	7,632,548	7,304,205	328,343	5,789,884	5,501,441	288,443	1,842,664	1,802,764	39,900
Macaracas.....	173,787	148,694	25,093	137,977	113,404	24,573	35,810	35,290	520
Mariato.....	1,031,262	840,007	191,255	728,160	704,583	23,577	303,102	135,424	167,678
Montijo.....	159,069	136,569	22,500	129,069	121,569	7,500	30,000	15,000	15,000
Natá.....	1,558,512	1,276,541	281,971	938,067	828,517	109,550	620,445	448,024	172,421
Ocú.....	1,179,621	1,111,655	67,966	986,071	947,005	39,066	193,550	164,650	28,900
Panamá.....	1,453,626,239	1,251,274,439	202,351,800	914,035,577	879,365,826	34,669,751	539,590,662	371,908,613	167,682,049
Parita.....	784,486	645,927	138,559	721,486	607,927	113,559	63,000	38,000	25,000
Pedasí.....	6,326,109	6,172,986	153,123	5,343,295	5,192,972	150,323	982,814	980,014	2,800
Penonomé.....	29,071,609	25,265,280	3,806,329	11,295,079	8,212,033	3,083,046	17,776,530	17,053,247	723,283
Pesé.....	564,268	557,768	6,500	564,268	557,768	6,500	-	-	-
Pocrí.....	221,650	202,596	19,054	221,350	202,296	19,054	300	300	-
Portobelo.....	3,498,947	3,313,892	185,055	693,307	582,592	110,715	2,805,640	2,731,300	74,340
Remedios.....	163,604	140,904	22,700	134,300	114,600	19,700	29,304	26,304	3,000
Renacimiento.....	1,381,456	1,227,991	153,465	512,558	453,112	59,446	868,898	774,879	94,019
Río de Jesús.....	393,275	241,100	152,175	291,075	229,500	61,575	102,200	11,600	90,600
San Carlos.....	27,973,569	26,720,909	1,252,660	27,772,229	26,708,069	1,064,160	201,340	12,840	188,500
San Félix.....	1,623,303	1,570,744	52,559	845,737	813,178	32,559	777,566	757,566	20,000
San Francisco.....	722,550	718,000	4,550	532,550	528,000	4,550	190,000	190,000	-
San Lorenzo.....	1,310,975	1,279,335	31,640	1,282,975	1,251,335	31,640	28,000	28,000	-
San Miguelito.....	118,555,575	90,668,810	27,886,765	42,942,320	36,467,604	6,474,716	75,613,255	54,201,206	21,412,049
Santa Fe.....	393,018	366,600	26,418	252,518	228,600	23,918	140,500	138,000	2,500
Santa Isabel.....	86,300	86,300	-	86,300	86,300	-	-	-	-
Santa María.....	166,300	135,000	31,300	156,300	125,000	31,300	10,000	10,000	-
Santiago.....	32,185,953	21,828,116	10,357,837	17,120,490	15,234,060	1,886,430	15,065,463	6,594,056	8,471,407
Soná.....	2,498,594	2,397,922	100,672	2,494,994	2,394,322	100,672	3,600	3,600	-
Tolé.....	177,092	160,242	16,850	91,017	74,167	16,850	86,075	86,075	-
Tonosí.....	1,719,794	1,678,842	40,952	1,484,563	1,443,611	40,952	235,231	235,231	-

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor declarado de los permisos de construcción para realizar las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio de obra donde se va a construir.

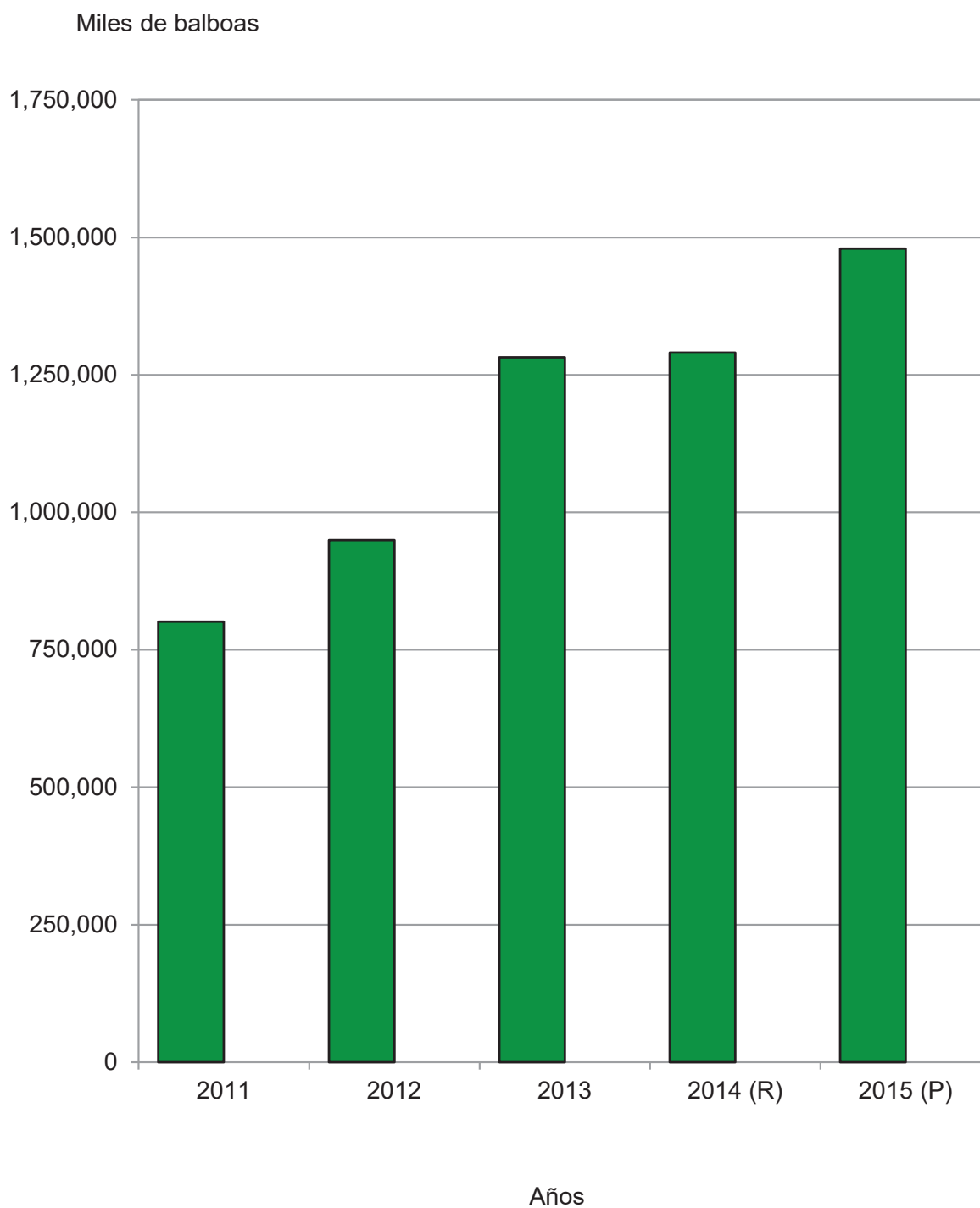
- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, Oficinas de Ingeniería Municipal, Oficinas de Seguridad y Alcaldías Municipales de los distritos restantes.

VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: AÑOS 2011-15





Cuadro 324-02. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2011-14 Y 2015, SEGÚN DISTRITO

Año y distrito	Construcciones particulares						
	Total		Clase				
	Número	Valor (en balboas) (1)	Residenciales			No Residenciales	
			Número	Unidades de vivienda (2)	Valor (en balboas) (1)	Número	Valor (en balboas) (1)
2011	13,717	801,391,847	13,043	16,427	433,559,302	674	367,832,545
2012	13,622	949,253,745	12,879	16,022	464,316,512	743	484,937,233
2013	16,174	1,281,810,922	15,512	20,739	700,484,803	662	581,326,119
2014 (R).....	18,817	1,290,621,447	18,099	24,515	817,926,597	718	472,694,850
2015 (P).....	19,061	1,479,302,171	18,439	26,043	1,000,973,326	622	478,328,845
Aguadulce.....	250	20,507,188	232	232	4,040,728	18	16,466,460
Alanje.....	50	4,956,063	48	116	4,912,154	2	43,909
Antón.....	409	33,433,133	389	498	17,973,052	20	15,460,081
Arraján.....	3,108	124,153,901	3,059	3,235	104,899,003	49	19,254,898
Atalaya.....	185	3,610,586	184	195	3,608,586	1	2,000
Barú.....	96	3,588,264	82	87	1,609,436	14	1,978,828
Bocas del Toro.....	27	2,806,979	18	21	1,917,059	9	889,920
Boquerón.....	258	4,007,852	252	252	3,831,352	6	176,500
Boquete.....	132	9,091,474	127	135	8,690,474	5	401,000
Bugaba.....	621	10,444,787	604	614	9,026,992	17	1,417,795
Calobre.....	41	538,883	38	38	374,883	3	164,000
Capira.....	75	1,969,207	66	66	1,185,084	9	784,123
Colón.....	263	26,387,999	238	271	16,640,396	25	9,747,603
Chagres.....	54	206,200	53	53	205,200	1	1,000
Chame.....	296	22,173,452	287	288	21,358,735	9	814,717
Changuinola.....	74	1,828,569	65	81	1,636,869	9	191,700
Chepo.....	56	2,267,047	37	37	676,992	19	1,590,055
Chiriquí Grande.....	14	417,577	8	8	215,662	6	201,915
Chitré.....	793	17,938,555	760	760	10,750,167	33	7,188,388
David.....	925	65,431,294	888	1,102	38,310,433	37	27,120,861
Dolega.....	415	23,468,350	412	412	23,185,350	3	283,000
Donoso.....	14	140,874	14	14	140,874	-	-
Gualaca.....	30	699,118	28	28	291,118	2	408,000
Guararé.....	50	2,062,538	50	50	2,062,538	-	-
La Chorrera.....	4,327	87,855,754	4,299	4,355	62,056,585	28	25,799,169
La Mesa.....	7	90,200	7	7	90,200	-	-
La Pintada.....	92	1,035,623	85	85	794,790	7	240,833
Las Minas.....	4	19,500	4	4	19,500	-	-
Las Tablas.....	253	11,326,994	231	232	6,049,482	22	5,277,512
Los Pozos.....	3	36,000	2	2	35,000	1	1,000

Cuadro 324-02. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: AÑOS 2011-14 Y 2015, SEGÚN DISTRITO

Año y distrito	Construcciones particulares						
	Total		Clase				
			Residenciales		No Residenciales		
	Número	Valor (en balboas) (1)	Número	Unidades de vivienda (2)	Valor (en balboas) (1)	Número	Valor (en balboas) (1)
Los Santos.....	293	7,303,930	280	284	5,501,166	13	1,802,764
Macaracas.....	12	148,694	10	10	113,404	2	35,290
Mariato.....	26	840,007	22	22	704,583	4	135,424
Montijo.....	11	136,569	10	10	121,569	1	15,000
Natá.....	75	1,276,541	70	70	828,517	5	448,024
Ocú.....	44	1,111,655	37	37	947,005	7	164,650
Panamá.....	3,499	830,419,146	3,395	10,031	558,200,768	104	272,218,378
Parita.....	48	645,341	45	45	607,341	3	38,000
Pedasí.....	100	6,172,986	96	96	5,192,972	4	980,014
Penonomé.....	620	24,520,763	582	627	8,145,966	38	16,374,797
Pesé.....	49	557,768	49	49	557,768	-	-
Pocrí.....	25	202,596	24	24	202,296	1	300
Portobelo.....	24	2,813,892	18	18	582,592	6	2,231,300
Remedios.....	22	140,904	19	19	114,600	3	26,304
Renacimiento.....	51	1,227,991	44	44	453,112	7	774,879
Río de Jesús.....	21	241,100	19	19	229,500	2	11,600
San Carlos.....	218	24,605,537	217	350	24,592,697	1	12,840
San Félix.....	35	1,570,744	34	34	813,178	1	757,566
San Francisco.....	33	718,000	29	29	528,000	4	190,000
San Lorenzo.....	44	1,279,335	42	42	1,251,335	2	28,000
San Miguelito.....	120	67,347,111	101	165	26,109,236	19	41,237,875
Santa Fe.....	24	366,600	21	21	228,600	3	138,000
Santa Isabel.....	24	86,300	24	24	86,300	-	-
Santa María.....	10	135,000	9	9	125,000	1	10,000
Santiago.....	552	18,702,694	527	533	14,235,027	25	4,467,667
Soná.....	109	2,397,922	108	112	2,394,322	1	3,600
Tolé.....	8	160,242	6	6	74,167	2	86,075
Tonosí.....	42	1,678,842	34	35	1,443,611	8	235,231

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Es una habitación o un conjunto de habitaciones con las instalaciones independientes de un edificio permanente o una estructura que se destina a vivienda.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, Oficinas de Ingeniería Municipal, Oficinas de Seguridad y Alcaldías Municipales de los distritos restantes.